গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

দলিলের ক্রমিক নং ....৪৫৭৪........ বহি নং ....১........ দলিল নং ....৪৫৫৮........

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা।

ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৯৬.৫০ শতাংশ।	নাল।	অংকে :- ১৯,২০,০০০/- টাকা।
কথায়:- ছিয়ানব্বই দশমিক পাঁচ শূন্য শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- উনিশ লক্ষ বিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ৮১৭ তাং ৩০/৪/১৬
মূল্য ৪০/-
নাম আবু সায়েম মৃধা
সাং দেশিয় মুদ্রা

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ঃ ফরিদপুর

১০ - ৪০ মিনিট

৩০ শে এপ্রিল/২০১৬
সাদা
আবু সায়েম মৃধা

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম- ফরিদপুর।

আবু সায়েম মৃধা

স্বা: মো: সেলিম মল্লিক
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩০/৪/১৬

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
আবু সায়েম মৃধা
পি: মো: আব্দুল মাজেদ মৃধা
মাতা: মোসা: রহিমা বেগম
সা: বাধুলিয়া
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
ধর্ম: ইসলাম
পেশা: ব্যবসা।

টিপ নং- ৮০১৭
আবু সায়েম মৃধা

সনাক্ত করিলেন
মো: রাসেল উদ্দিন মৃধা (রাসেদ)
পি:- আব্দুল মাজেদ মৃধা
মাতা:- মোসা: রহিমা বেগম
সা:- বাধুলিয়া
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
ধর্ম: ইসলাম
পেশা: কৃষিকার্য।

স্বা: মো: সেলিম মল্লিক
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩০/৪/১৬

মো: রাসেল উদ্দিন মৃধা (রাসেদ)

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ- "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"

সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে- ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	**ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।**
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম	ঃ ইসলাম।
পেশা	ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

সাং- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর।

থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	**ঃ আবু সায়েম মৃধা।**
পিতার নাম	ঃ মোঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা।
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ রহিমা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০১/০২/১৯৮৫ ইং।
ধর্ম	ঃ ইসলাম।
পেশা	ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং	ঃ ১৯৮৫২৯১৪৭৩৯০৩২৫২৬ (জন্ম নিবন্ধন)।

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা।

থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
ফরিদপুর

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : ১নং তফসীল ঃ- রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৬৫৩ নং, ৫৩৪ নং, ৫৩৮ নং, ৫৩০ নং, ৫৩৮ ও ৮৭ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৫৩০/১ নং খতিয়ানভুক্ত ৫১.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীক আমার সহোদর ভ্রাতা রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)সহ আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা আমার পূর্ববর্তী কাজী মোঃ আবুল হাশেম বিগত ইং ০৩/০৪/১৯৮৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২৩২০ নং সাফ কবলা দলিল মুলে আলাউদ্দিন মোল্যা নিকট হইতে ও বিগত ইং ০৩/০৪/১৯৮৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২৩১৯ নং সাফ কবলা দলিল মুলে হাজেরা খাতুন নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৫১.০০ শতাংশ জমি আমার সহোদর ভ্রাতা উক্ত রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ২১/১০/১৯৮৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৭৪০ নং খোষ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ১৫/০৭/২০১০ তারিখের U.L.O.IX-P-1-114/2009-10, A/C(L).IX-P-1-3394/2009-10 নং নাম পত্তন ও জমাভাগ কেসমুলে উক্ত প্রস্তাবিত ৫৩০/১ নং খতিয়ানে উক্ত ৫১.০০ শতাংশ জমি অন্য শরীক আমার সহোদর ভ্রাতা উক্ত রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)সহ আমার নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি ২৫.৫০ শতাংশ। যাহা র্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

০১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৫ (আটশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২৭.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৫০ শতাংশ, ০২। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ২৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০৪.০০ শতাংশ, ০৩। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ২১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.২৫ শতাংশ, ০৪। আর.এস ও এস.এ $\frac{২৯৫}{১০৭১}$ (দুইশত পঁচানব্বই নং দাগ এর বাটা এক হাজার একাত্তর) নং দাগ নাল জমি ০৯.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.১১ শতাংশ, ০৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৫ (নয়শত পঞ্চান্ন) নং দাগ নাল জমি ০৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৫০ শতাংশ, ০৬। আর.এস ও এস.এ ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন) নং দাগ নাল জমি ১০.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.০০ শতাংশ, ০৭। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৭৫ শতাংশ, ০৮। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ নাল জমি ১৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.০০ শতাংশ, ০৯। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৪.২৫ শতাংশ, ১০। আর.এস ও এস.এ ৯৬২ (নয়শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৭৫ শতাংশ, ১১। আর.এস ও এস.এ ৯৬৭ (নয়শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০২.০০

জেলা রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
দিনাজপুর

শতাংশ, ১২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তুর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একরের হিস্যা ১৩.৫০ শতাংশ, ১৩। আর.এস ও এস.এ ৯৬৮ (নয়শত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৪৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০৭.৫০ শতাংশ, ১৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৬ (নয়শত ছাপান্ন) নং দাগ নাল জমি ২০.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.০০ শতাংশ, ১৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৭৫ শতাংশ, ১৬। আর.এস ও এস.এ ৯৬৩ (নয়শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০২.০০ শতাংশ, ১৭। আর.এস ও এস.এ ৯৭৪ (নয়শত চুয়াত্তুর) নং দাগ নাল জমি ৪০.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৪৩ শতাংশ, ১৮। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.২৮ শতাংশ, ১৯। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩৭.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৪৩ শতাংশ। মোট ৫১.০০ শতাংশের হিস্যা ৫০০ অংশে বিক্রীত জমি ২৫.৫০ শতাংশ। যাহা হাল ৫০৮, ৫১৪, ৫১২, ৫১৫, ৫১০ ও ৫১১ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

২নং তফসীল ঃ- রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৬৫৩, ৫৩৪, ৫৩০ ও ৫৩৮ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৫৩৪/১ নং খতিয়ানভুক্ত ৯০.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীক আমার সহোদর ভ্রাতা আবু সায়েম মৃধাসহ আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা অন্য শরীক আমার সহোদর ভ্রাতা রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ২৮/০৭/১৯৯০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৭৬০ নং খোষ কবলা দলিল মুলে এস.এ রেকর্ডীয় মালিক আব্দুল জব্বার মোল্যার ওয়ারিশ ছুটু খাতুন গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ১৫/০৭/২০১০ তারিখের U.L.O.IX-P-1-113/2009-10, A/C(L).IX-P-1-3395/2009-10 নং নাম পত্তন ও জমাভাগ কেসমুলে উক্ত প্রস্তাবিত ৫৩৪/১ নং খতিয়ানে উক্ত ৯০.০০ শতাংশ জমি অন্য শরীক আমার সহোদর ভ্রাতা রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)সহ আমার নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি ৪৫.০০ শতাংশ। যাহা র্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

০১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৫ (আটশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২৭.০০ শতাংশের হিস্যা ০৯.৫০ শতাংশ, ০২। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ২৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৭৫ শতাংশ, ০৩। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ২১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৬.২২ শতাংশ, ০৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৫ (নয়শত পঞ্চান্ন) নং দাগ নাল জমি ০৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.১৯ শতাংশ, ০৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন) নং দাগ নাল জমি ১০.০০ শতাংশের হিস্যা ০২.৩৬ শতাংশ, ০৬। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ নাল জমি ১৯.০০ শতাংশের হিস্যা ০৫.২৪ শতাংশ, ০৭। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ নাল জমি ১৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৫৬ শতাংশ, ০৮। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০৮.৬৭ শতাংশ, ০৯। আর.এস ও এস.এ ৯৬২

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

(নয়শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৯০ শতাংশ, ১০। আর.এস ও এস.এ ৯৬৭ (নয়শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৮৮ শতাংশ, ১১। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একরের হিস্যা ১৫.৮৭ শতাংশ, ১২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৮ (নয়শত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৪৩.০০ শতাংশের হিস্যা ১২.৭২ শতাংশ, ১৩। আর.এস ও এস.এ ৯৫৬ (নয়শত ছাপান্ন) নং দাগ নাল জমি ২০.০০ শতাংশের হিস্যা ০৫.৯১ শতাংশ, ১৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০৭.৩৯ শতাংশ, ১৫। আর.এস ও এস.এ ৯৬৩ (নয়শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৮৪ শতাংশ। মোট ৯০.০০ শতাংশের হিস্যা ৫০০ অংশে বিক্রীত জমি ৪৫.০০ শতাংশ। যাহা হাল ৫০৮, ৫১৪, ৫১২, ৫১৫, ৫১০ ও ৫১১ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

৩নং তফসীল ঃ- রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এস ৫৩০ ও ৫৩৮ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৫৩০/১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ০৫/১২/১৯৮৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬০৪৩ নং খোষ কবলা দলিল মুলে মোহাম্মাদ নুর ইসলাম মোল্যা গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ১৫/০৭/২০১০ তারিখে U.L.O.IX-P-1-109/2009-10, A/C(L).IX-P-1-3311/2009-10 নং নামপত্তন ও জমাভাগ কেসমুলে উক্ত প্রস্তাবিত ৫৩০/১ নং খতিয়ানে উক্ত ২৬.০০ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬২৯ খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নাল জমি ২৬.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৪.৭৫ শতাংশ, ০২। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ২১.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৩.০০ শতাংশ, ০৩। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একরের হিস্যা বিক্রীত জমি ১৮.২৫ শতংশ। মোট বিক্রীত জমি ২৬.০০ শতাংশ। যাহা হাল ৫০৮, ৫১৪, ৫১২, ৫১৫, ৫১০ ও ৫১১ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৯৬.৫০ (ছিয়ানব্বই দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৯,২০,০০০/- (উনিশ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায়

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

আমার নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্ত ান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ঃ- ১৪২০ সনের ১৭ই বৈশাখ, ইংরেজী ঃ- ৩০/০৪/২০১৩ (ত্রিশ/ চার/ দুই হাজার তের)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	১নং তফসীল ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ৬৫৩, ৫৩০,৫৩৮,৮৭, প্রস্তাবিত
গ্রাম ঃ জয়ার।	৫৩০/১, ডি.পি ৬২৯
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	দাগ নং- ০১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৫ (আটশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২৭.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৫০ শতাংশ, ০২। আর.এস ও এস.এ

৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ২৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০৪.০০ শতাংশ, ০৩। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ২১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.২৫ শতাংশ, ০৪। আর.এস ও এস.এ ২৯৫/১০৭১ (দুইশত পঁচানব্বই নং দাগ এর বাটা এক হাজার একাত্তর) নং দাগ নাল জমি ০৯.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.১১ শতাংশ, ০৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৫ (নয়শত পঞ্চান্ন) নং দাগ নাল জমি ০৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৫০ শতাংশ, ০৬। আর.এস ও এস.এ ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন) নং দাগ নাল জমি ১০.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.০০ শতাংশ, ০৭। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৭৫ শতাংশ, ০৮। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ নাল জমি ১৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.০০ শতাংশ, ০৯। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৪.২৫ শতাংশ, ১০। আর.এস ও এস.এ ৯৬২ (নয়শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৭৫ শতাংশ, ১১। আর.এস ও এস.এ ৯৬৭ (নয়শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০২.০০ শতাংশ, ১২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তুর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একরের হিস্যা ১৩.৫০ শতাংশ, ১৩। আর.এস ও এস.এ ৯৬৮ (নয়শত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৪৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০৭.৫০ শতাংশ, ১৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৬

জেলা রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

(নয়শত ছাপান্ন) নং দাগ নাল জমি ২০.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.০০ শতাংশ, ১৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৭৫ শতাংশ, ১৬। আর.এস ও এস.এ ৯৬৩ (নয়শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০২.০০ শতাংশ, ১৭। আর.এস ও এস.এ ৯৭৪ (নয়শত চুয়াত্তুর) নং দাগ নাল জমি ৪০.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৪৩ শতাংশ, ১৮। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.২৮ শতাংশ, ১৯। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩৭.০০ শতাংশের হিস্যা ০০.৪৩ শতাংশ। মোট ৫১.০০ শতাংশের হিস্যা ৫০০ অংশে বিক্রীত জমি ২৫.৫০ শতাংশ। যাহা হাল ৫০৮, ৫১৪, ৫১২, ৫১৫, ৫১০ ও ৫১১ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। ২নং তফসীল ঃ- খতিয়ান নং- এস.এ ৬৫৩, ৫৩০, ৫৩৮, প্রস্তাবিত ৫৩৪/১, ডি.পি ৬২৯, দাগ নং- ০১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৫ (আটশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২৭.০০ শতাংশের হিস্যা ০৯.৫০ শতাংশ, ০২। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ২৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৭৫ শতাংশ, ০৩। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ২১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৬.২২ শতাংশ, ০৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৫ (নয়শত পঞ্চান্ন) নং দাগ নাল জমি ০৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.১৯ শতাংশ, ০৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন) নং দাগ নাল জমি ১০.০০ শতাংশের হিস্যা ০২.৩৬ শতাংশ, ০৬। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ নাল জমি ১৯.০০ শতাংশের হিস্যা ০৫.২৪ শতাংশ, ০৭। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ নাল জমি ১৬.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৫৬ শতাংশ, ০৮। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০৮.৬৭ শতাংশ, ০৯। আর.এস ও এস.এ ৯৬২ (নয়শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৯০ শতাংশ, ১০। আর.এস ও এস.এ ৯৬৭ (নয়শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের হিস্যা ০১.৮৮ শতাংশ, ১১। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তুর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একরের হিস্যা ১৫.৮৭ শতাংশ, ১২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৮ (নয়শত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৪৩.০০ শতাংশের হিস্যা ১২.৭২ শতাংশ, ১৩। আর.এস ও এস.এ ৯৫৬ (নয়শত ছাপান্ন) নং দাগ নাল জমি ২০.০০ শতাংশের হিস্যা ০৫.৯১ শতাংশ, ১৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৫.০০ শতাংশের হিস্যা ০৭.৩৯ শতাংশ, ১৫। আর.এস ও এস.এ ৯৬৩ (নয়শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩১.০০ শতাংশের হিস্যা ০৩.৮৪ শতাংশ। মোট ৯০.০০ শতাংশের হিস্যা ৫০০ অংশে বিক্রীত জমি ৪৫.০০ শতাংশ। যাহা হাল ৫০৮, ৫১৪, ৫১২, ৫১৫, ৫১০ ও ৫১১ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। ৩নং তফসীল ঃ- খতিয়ান নং- এস.এস ৫৩০ ও ৫৩৮, প্রস্তাবিত ৫৩০/১, ডি.পি নং- ৬২৯, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নাল জমি ২৬.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৪.৭৫ শতাংশ, ০২। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ২১.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ০৩.০০ শতাংশ, ০৩। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একরের হিস্যা বিক্রীত জমি ১৮.২৫ শতংশ। মোট বিক্রীত জমি ২৬.০০ শতাংশ। যাহা হাল ৫০৮, ৫১৪, ৫১২, ৫১৫, ৫১০ ও ৫১১ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৯৬.৫০ (ছিয়ানব্বই দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

ফরিদপুর

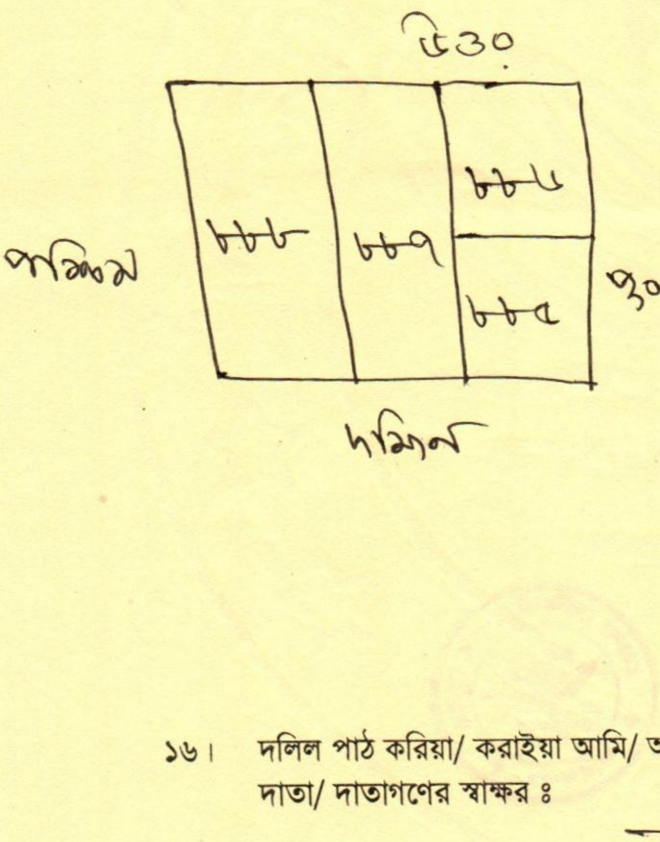
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

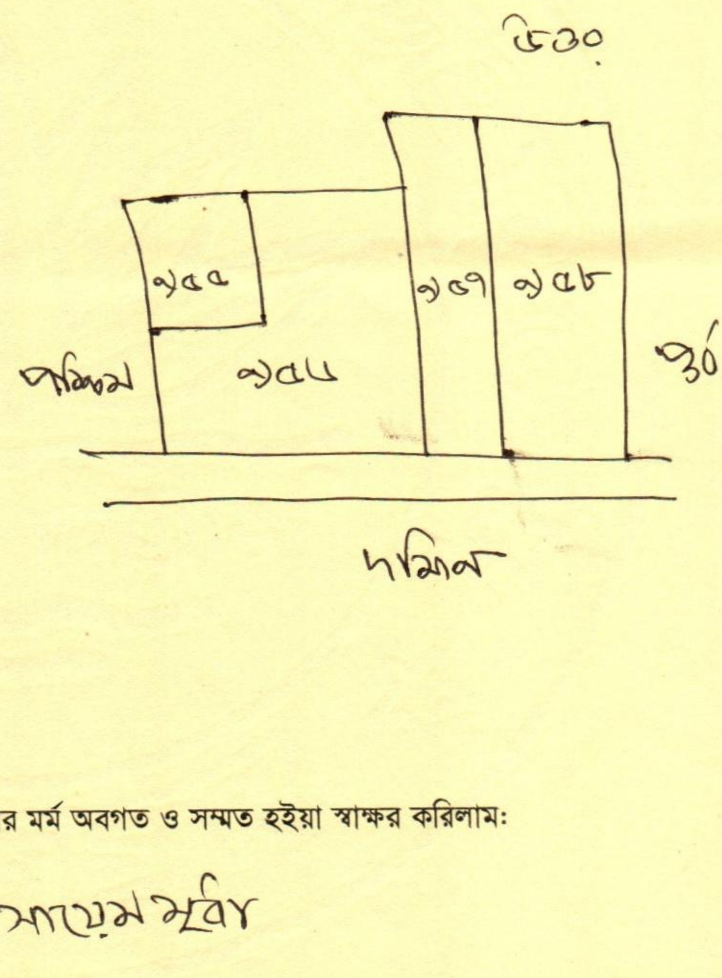
উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ- ৯৬.৫০ (ছিয়ানব্বই দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ১৯,২০,০০০/- (উনিশ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ





১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

জেলা রেজিস্ট্রার এর [illegible]
ফরিদপুর

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ মোঃ রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)।	স্বাক্ষর	ঃ মো: রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ রহিমা বেগম।	তারিখ	ঃ ৩০/০৪/২০১৩ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম।	স্বাক্ষর	ঃ মুহ: আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম।	তারিখ	ঃ ৩০/০৪/২০১৩ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)।	স্বাক্ষর	ঃ মো: রাহেন উদ্দিন মৃধা (রাশেদ)
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ আব্দুল মাজেদ মৃধা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ রহিমা বেগম।	তারিখ	ঃ ৩০/০৪/২০১৩ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১১ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

আবু সায়েম মৃধা

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামা :-

বরাবর,

সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ : আবু সায়েম মৃধা, জন্ম তারিখ- ০১/০২/১৯৮৫ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ : ৩০/৪/২০১৬ ইং হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ : ৩০/৪/২০১৬ ইং

আবু সায়েম মৃধা

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোহাম্মদ সেলিম মল্লিক
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/৪/২০১৬

২/৫/২০১৬

২/৫/২০১৬

২/৫/১৬